

# Ленина 141.xlsx

## Отчет по МКД Ленина 141 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>3431,3</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>6</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задол.Нас на 01.01.2023	<b>299 474,22</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-642981,25</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>57</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>14,32</b>		
Кол-во прописанных	<b>186</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	49225,00	32519,10	316180,12	15748,00	74477,63	90225,63
01.02.2023	49225,00	48630,84	316774,28	0,00	55232,63	55232,63
01.03.2023	49225,00	57052,83	308946,45	0,00	55574,63	55574,63
01.04.2023	49225,00	49336,11	308835,34	2213,00	70324,63	72537,63
01.05.2023	49225,00	63441,40	294618,94	0,00	137716,63	137716,63
01.06.2023	49225,00	40616,34	303227,60	0,00	94526,12	94526,12
01.07.2023	49225,00	42678,92	309773,68	0,00	74545,68	74545,68
01.08.2023	49225,00	46093,08	312905,60	0,00	68703,12	68703,12
01.09.2023	49225,00	35803,72	326326,88	0,00	56815,12	56815,12
01.10.2023	49225,00	55716,00	319835,88	0,00	134979,68	134979,68
01.11.2023	49225,00	42678,79	326382,09	1412,00	71392,12	72804,12
01.12.2023	49225,00	50771,44	324835,65	4160,00	56815,12	60975,12
	<b>590700,00</b>	<b>565338,57</b>	<b>324835,65</b>	<b>23533,00</b>	<b>951103,11</b>	<b>974636,11</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	11237,34			
МТС ПАО Новороссийск	9007,54			
<b>Итого</b>	<b>20244,88</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт размещен на подъездах дома



Ленина 141.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Ленина 141	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>	по заявкам председателя домового комитета
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по заявкам председателя домового комитета
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :</b>	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	3,3м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	бшт
29	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	январь
30	Заделка продухов технических помещений	апрель
31	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	5шт
32	Покос травы	2 раза
33	Формовочная обрезка и валка деревьев	5,4м3
34	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	30м3
35	Дезинсекция мест общего пользования	июль
36	Завоз материала на субботник	апрель